

CÔNG TY CỔ PHẦN
SAMETEL
SAMETEL CORPORATION



Số/ No.: 1803/2026/CV-SMT

V/v: Giải trình và biện pháp khắc phục
tình trạng cổ phiếu SMT bị đưa vào diện cảnh báo.

*Re: Explanation and remedial measures regarding
the SMT stock being placed under warning status.*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness



TP. HCM, ngày 18 tháng 03 năm 2026

Ho Chi Minh City, March 18, 2026

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;

To: Hanoi Stock Exchange;

Công ty cổ phần Sametel (“Công ty”) xin gửi lời trân trọng đến Sở Giao dịch Chứng
khoán Hà Nội;

*Sametel Joint Stock Company (the “Company”) respectfully sends its greetings to the
Hanoi Stock Exchange.*

Căn cứ Quyết định số 131/QĐ-SGDHN ngày 27/02/2026 của Sở Giao dịch Chứng
khoán Hà Nội (“SGDCK”) về việc đưa cổ phiếu SMT vào diện bị cảnh báo;

*Pursuant to Decision No. 131/QĐ-SGDHN dated February 27, 2026 of the Hanoi Stock
Exchange (“HNX”) regarding the placement of SMT shares under warning status;*

Bằng công văn này, Công ty xin báo cáo và giải trình cụ thể như sau:

*Through this official letter, the Company would like to report and provide explanations
as follows:*

Theo Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán &
Tư vấn RSM Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội, giao dịch chuyển nhượng quyền thuê đất của
Công ty tại Khu công nghiệp Long Thành, tỉnh Đồng Nai với giá trị chuyển nhượng 60 tỷ
đồng (chưa bao gồm VAT) được kiểm toán lưu ý là sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm
tài chính.

*According to the audited financial statements for the fiscal year 2025, audited by RSM
Vietnam Auditing & Consulting Co., Ltd. – Hanoi Branch, the transaction involving the
transfer of the Company’s land lease rights at Long Thanh Industrial Park, Dong Nai
Province, with a transfer value of VND 60 billion (excluding VAT), was noted by the auditor
as an event occurring after the end of the financial year.*

Do giao dịch hoàn tất vào ngày 14/01/2026, khoản doanh thu này chưa được ghi nhận
trong Báo cáo tài chính năm 2025. Đến tháng 01/2026, Công ty đã hoàn tất giao dịch và ghi
nhận doanh thu trong năm tài chính 2026, qua đó phát sinh lợi nhuận đáng kể ngay trong Quý
I/2026.

*As the transaction was completed on January 14, 2026, this revenue was not recognized
in the 2025 financial statements. In January 2026, the Company completed the transaction*



and recorded the revenue in the 2026 financial year, thereby generating significant profit in Q1/2026.

Khoản lợi nhuận này đủ để bù đắp toàn bộ phần lợi nhuận sau thuế chưa phân phối âm tại thời điểm 31/12/2025, đồng thời cải thiện đáng kể tình hình tài chính của Công ty.

This profit is sufficient to fully offset the accumulated after-tax losses as of December 31, 2025, while significantly improving the Company's financial position.

Vì vậy, Công ty khẳng định nguyên nhân dẫn đến việc cổ phiếu SMT bị đưa vào diện cảnh báo đã được khắc phục hoàn toàn ngay trong Quý I/2026.

Therefore, the Company affirms that the cause leading to SMT shares being placed under warning status has been fully remedied in Q1/2026.

Công ty kính đề nghị Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội xem xét, ghi nhận nội dung giải trình và các biện pháp khắc phục nêu trên.

The Company respectfully requests the Hanoi Stock Exchange to consider and acknowledge the above explanations and remedial measures.

Công ty xin trân trọng cảm ơn.

The Company would like to express its sincere thanks.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Save;

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE
TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Thị Phương

